



# НЕДВИЖИМОСТЬ НА РУБЕЖЕ НОВОГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ

Источники  
инвестиционного  
потенциала в реалиях  
меняющегося рынка



**На стыке ниш и сегментов:  
какие проекты будут  
способны обеспечить  
девелоперу максимальный  
профит?**



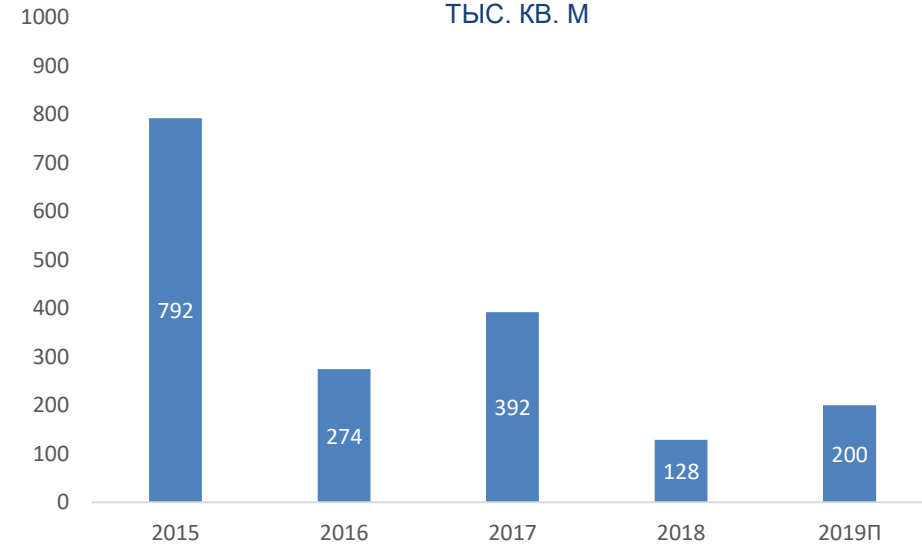
Кроме «жилья» 😊

## ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

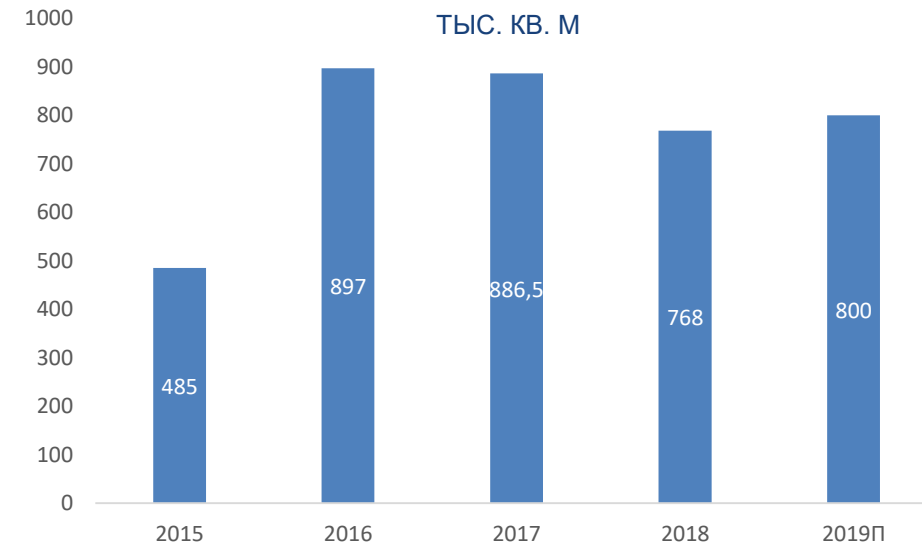


# Дефицит качественных офисов в центре Москвы

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ТЫС. КВ. М



СПРОС  
ТЫС. КВ. М

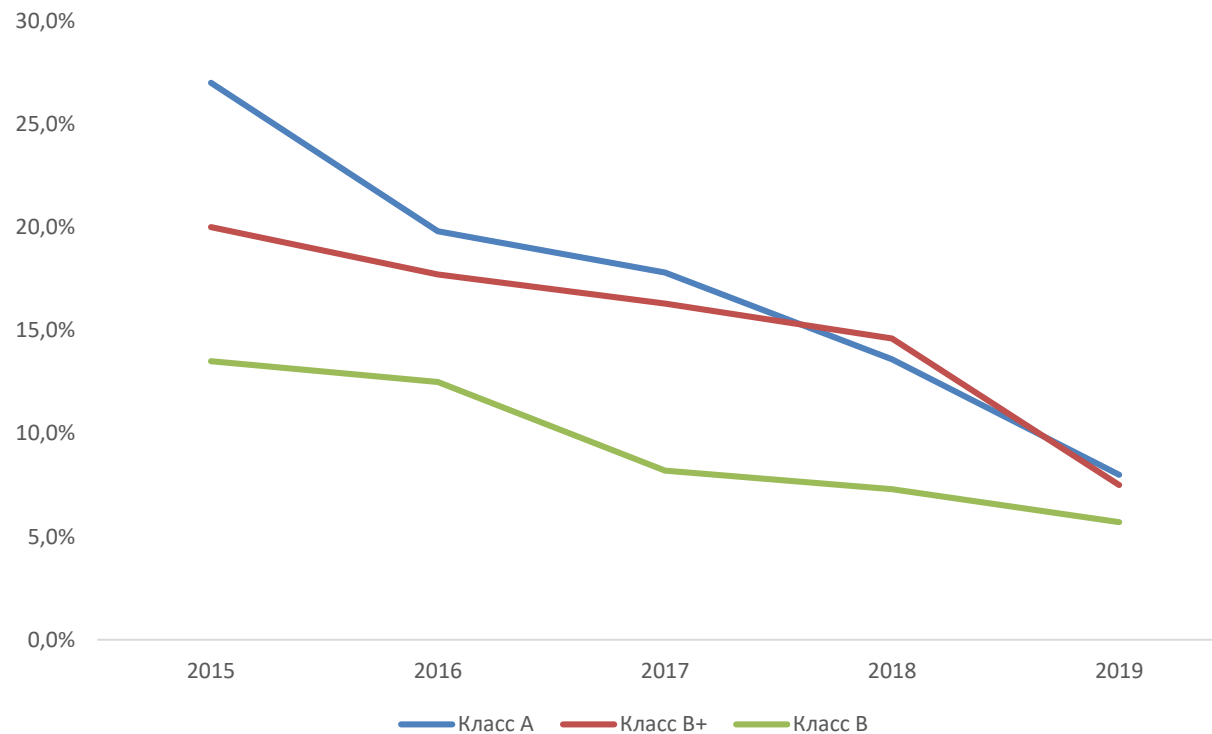


ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

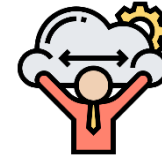


# Дефицит качественных офисов в центре Москвы

## ВАКАНТНОСТЬ



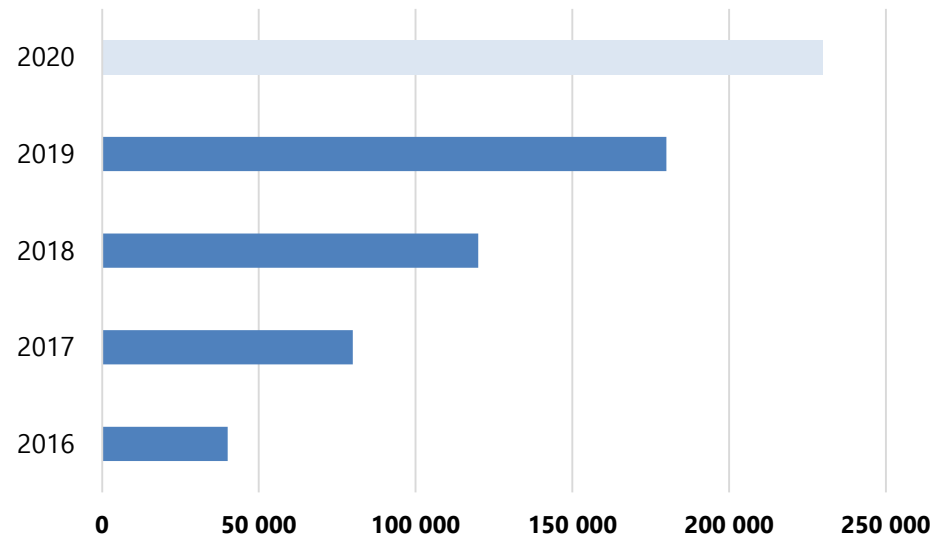
**В классах А и В+ в центре города вакансии  
ниже 7%**



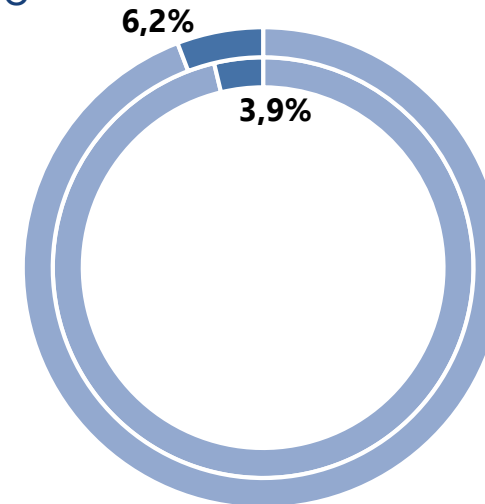
## ГИБКОСТЬ КАК ТРЕНД. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК УСЛУГА

### Коворкинги – это будущее?

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



СПРОС



Внешний круг - 9 мес. 2019 г.: 650 тыс. кв. м  
Внутренний круг - 2018 г.: 770 тыс. кв. м

ГИБКОСТЬ КАК ТРЕНД. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК УСЛУГА



Коворкинги –  
это настоящее!!!

**Я**ндекс

3,9 тыс. кв. м



**Тинькофф**

7 тыс. кв. м



**открытие**  
БАНК

3 тыс. кв. м



**РОСБАНК**

SOCIETE GENERALE GROUP

1,5 тыс. кв. м

ГИБКОСТЬ КАК ТРЕНД. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК УСЛУГА



# Почему коворкинги востребованы?

01

## Экономика

- Собственника
- Оператора
- Пользователя

02

## Качество и комфорт

- Стильный дизайн
- Технологичность
- Эффективная рассадка
- Услуги

03

## Тренды

- Технологии
- Экономика
- Глобализация
- Изменение культуры

ИНФРАСТРУКТУРА



Нужна качественная  
среда и...

**ИЗЮМИНКА!**

Востребованы торгово-сервисная  
инфраструктура в составе БЦ и ЖК,  
**street-retail**, формат «магазин у дома»,  
«фуд»-концепции

Расширенная торгово-сервисная  
инфраструктура:

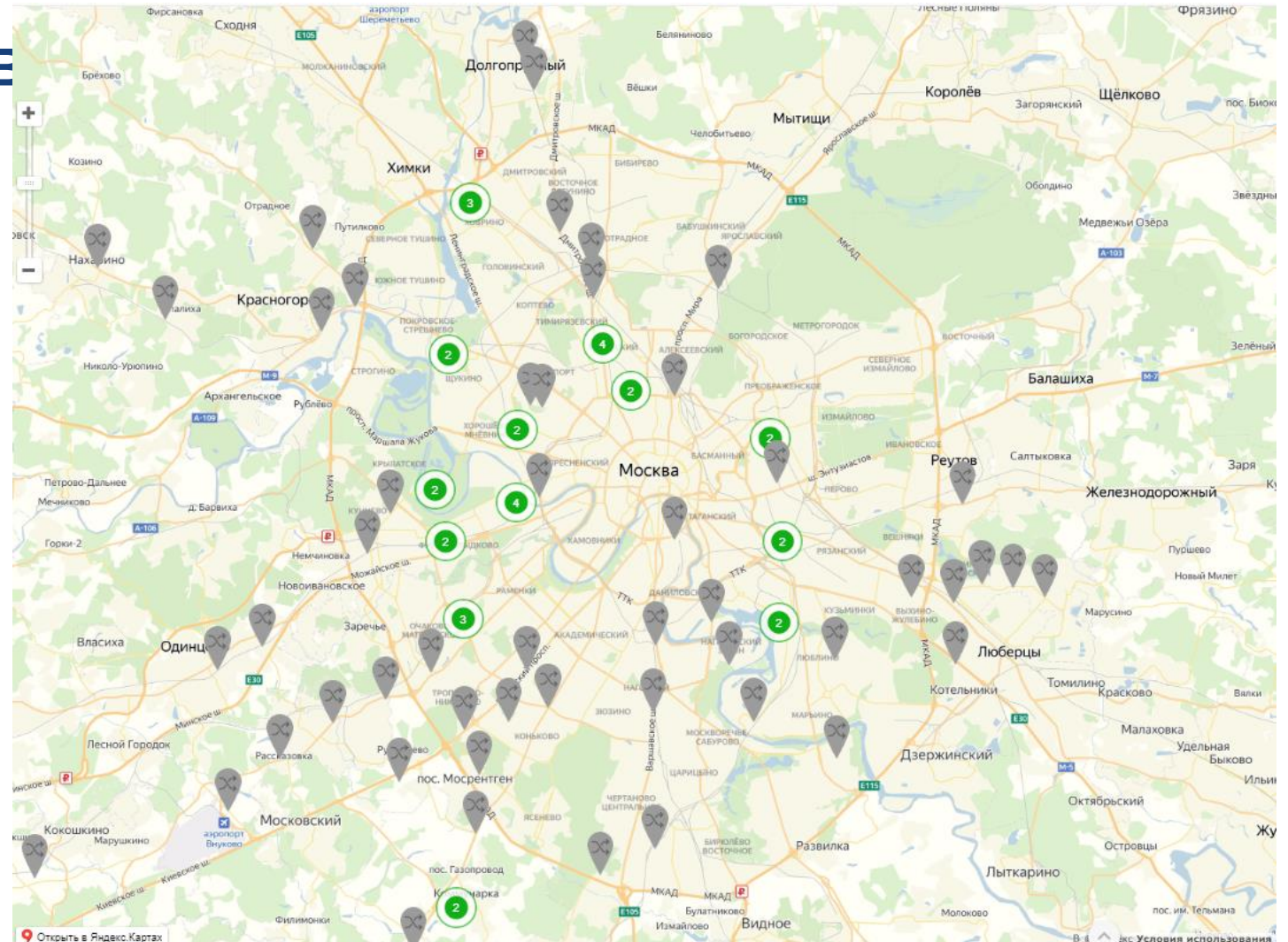




# Недвижимость в составе ТПУ

Транспортно-пересадочные узлы:

- 134 объекта находится в работе
- Для 16 проектов определены инвесторы



## Light Industrial



### Для кого?

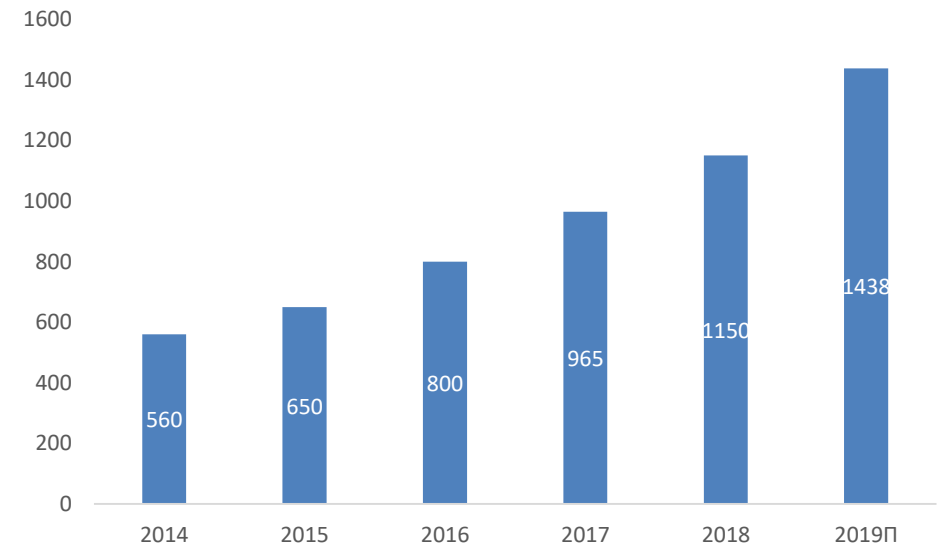
- Склады «последней мили»
- E-commerce
- Легкое и пищевое производство
- R&D

### Почему?

- Важна скорость
- Источник спроса
- Высококвалифицированные кадры

## ОНЛАЙН-ПРОДАЖИ

млрд руб.





#saricci

# Благодарю за внимание!

Связаться с нами можно по  
телефону:

+7 (495) 790-71-71

Б. Саввинский пер., д. 11,  
119435, г. Москва, Россия

